

PROFEX

– Vereinigung der Freunde des Fextals

Im September 2023

Jahresbericht der Präsidentin 2022/23

Liebe Mitglieder der **PROFEX**

Gerne gebe ich Ihnen mit diesem Bericht einen Überblick über die Aktivitäten der **PROFEX** im vergangenen Vereinsjahr sowie einige allgemeine Informationen zu den Neuigkeiten und Geschehnissen in unserem Tal.

Mitgliederbewegungen PROFEX 22/23

Bestand	356
davon Neueintritte	9

Vorstand

Die Zusammensetzung des Vorstands blieb im Berichtsjahr gleich wie im Vorjahr:

Barbara Aeschbacher	Präsidentin
Tobias Alder	Vizepräsident
Sara Bachmann	Kassier
Felix Peter	Aktuar
Eliane Bosshard	Mitgliederverwaltung
Gian Reto Clalüna	Beisitzer

Der Vorstand hat sich im Berichtsjahr drei Mal getroffen und sich zwischen den Sitzungen bei Bedarf telefonisch und per Mail ausgetauscht.

Tobias Alder wird nach 15 Jahren Engagement im Vorstand auf die Mitgliederversammlung 2023 zurücktreten. Wir danken ihm bereits an dieser Stelle herzlich für seinen Einsatz im Interesse des Fextals.

Bruno Maggi wird sich an der Mitgliederversammlung 2023 als neues Vorstandsmitglied zur Wahl stellen.

Finanzen

Die hohe Liquidität hat der Vorstand in den letzten Jahren im Auge behalten, jedoch aufgrund des unsicheren Umfeldes mit Anlagen noch zugewartet. Gegen Ende des Berichtsjahres wurde nun jedoch eine Anlagemöglichkeit bei der GKB abgeklärt und mit einer Festgeldanlage über 12 Monate umgesetzt.

Aufgrund der angekündigten Negativzinsen ab Fr. 100'000.- bei der Postfinance hat der Vorstand zudem eine Umschichtung vorgenommen und damit den Bestand so auf diesen Betrag reduzieren.

Die Rechnung für den Abbau der Freileitungen im Fex lag im Berichtsjahr nun vor und beträgt Fr. 24'909.65. Sie wurde gestützt auf den Budgetbeschluss 2022 (Kostendach 30'000.-) an die Gemeinde Sils bezahlt.

Unterstützungsbeiträge

Die **PROFEX** hat im Berichtsjahr keine Unterstützungsbeiträge ausgerichtet.

Projekte

Raps da Fex: Gestützt auf den letztjährigen Beschluss der Mitgliederversammlung wurden die Raps da Fex in Auftrag gegeben und termingerecht vor Weihnachten allen **PROFEX** Mitgliedern verschickt. Ebenfalls wurden Raps da Fex als Willkommensgeschenk für Neueintretende im Sinn einer Mitgliederwerbung verschenkt. Diese Aktion läuft noch bis Ende 2023. Wie an der letzten Mitgliederversammlung entschieden, wird an der diesjährigen Versammlung ein kurzer Auswertungsbericht präsentiert.

Informationen zum Fextal vor Ort mit Audioguide: Diese Idee konnte im Sommer des Berichtsjahres erfolgreich umgesetzt werden als gemeinsames Projekt der **PROFEX** und Sils Tourismus. Über neun Stationen erfahren interessierte Besucher vom Dorfplatz in Sils bis zum Kuttschenplatz beim Hotel Fex spannende Geschehnisse und Meilensteine aus der Geschichte des Fextals zu Landschaft, Natur und Bevölkerung. An jeder Station wartet ein QR-Code darauf mit dem Handy gescannt zu werden und schon kann man den Ausführungen über das eigene Handy zuhören. Flyer informieren die Gäste über dieses neue Angebot, das bereits guten Anklang gefunden hat. Probieren Sie es doch gleich selber aus auf ihrem Weg zur diesjährigen Mitgliederversammlung im Hotel Fex.

Mitgliederwerbung

Mitgliederflyer: Wie bis anhin werden die Mitgliederflyer in den Hotels und den touristischen Anlaufstellen aufgelegt.

Sils Agenda: Die Ankündigung der neuen Audioguide-Stationen im Fextal wird über dieses touristische Bulletin über Veranstaltungen, Aktualitäten und Angebote mit Hinweis auf die **PROFEX** publiziert.

Chesa Cumünela: Die freistehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Chesa Cumünela werden aktuell für Wechsausstellungen genutzt und nicht wie ursprünglich einmal diskutiert für eine permanente Information über verschiedene Vereine und Institutionen in Sils. Aus diesem Grund war bisher die **PROFEX** auch nicht präsent in diesen Ausstellungsräumen.

Raps da Fex: Die Raps wurden als Geschenk und Mitbringsel sehr geschätzt und wir konnten entsprechend eine schöne Anzahl davon verkaufen und damit bei den Beschenkten auf unsere Vereinigung aufmerksam machen.

Allgemeines

Auch die zweite Jahreshälfte 2022 gehörte für Sils und das Fextal zu einem touristischen Erfolgswinter. Aus touristischer Sicht schwieriger war der Winter 2022/23 mit wenig Schnee. Viele Loipen und Wanderwege konnten gerade im Fex erst spät im Winter oder gar nicht gespurt werden wegen der dünnen Schneedecke, der ein Wärmeeinbruch nach Weihnachten und im Februar noch zusätzlich zu schaffen machte. Aufgrund von Energiesparmassnahmen und angekündigten Schneefällen wurde zudem nur wenig technischer Schnee anfangs Winter produziert. Der wenige Schnee führte in der Folge zu entsprechender Wasserknappheit anfangs Sommer. Ein jedoch eher nasser und kühler Hochsommer wirkte in der Folge etwas ausgleichend und am dafür schönen und warmen Spätsommer freuten sich Gäste und Einheimische.

Solarleuchten im Fextal: Als Pilotprojekt ersetzt die Gemeinde zwei bisherige Leuchten im Fextal durch Solarleuchten. Die Solarzellen sind im Gehäuse und im Kandelaber verbaut. An anderen Orten wurden bereits gute Erfahrungen mit diesen Leuchten gemacht. Sie sind zwar optisch nicht ganz so schön, wie die bisherigen Leuchten, dafür nachhaltig. Es wurde vorgängig der Austausch mit der **PROFEX** dazu gesucht.

ARA Vals: Mit rund einem Monat Verspätung konnte diese ARA im Sommer 2023 in Betrieb genommen werden. Leider haben sich die Bauarbeiten etwas in die Sommersaison hineingezogen.

Brücke Sar Antoni: Im Zusammenhang mit Arbeiten an dieser Brücke wurde der schlechte Zustand der Brücke offensichtlich. Eine Gesamtanierung als Sofortmassnahme wurde nötig. Ob

diese nun bereits hochwasserschutzkonform ist, muss im Rahmen des gesamten Hochwasserschutzprojektes noch geprüft werden.

Hochwasserschutzprojekt Fedacla: Dieses Projekt, das den gesamten Lauf der Fedacla erfasst von Muot Selvas bis zur Mündung im Silvaplannersee ist in zwei Teilprojekte unterteilt: Der erste Teil umfasst Muot Selvas bis und mit Überlaufstollen. Die ersten Arbeiten werden den Überlaufstollen betreffen. Der zweite Teil umfasst Massnahmen im Bereich des Dorfes bis zur Mündung.

Erlebnisweg Cheva Plattas da Fex: Dieser attraktive Weg konnte im Sommer 2023 gebaut werden wird nun am 16. September 2023 eröffnet.

Fernwärmeprojekt: Die Machbarkeitsstudie ist erfolgt und ist positiv ausgefallen. Fernwärme wird realisierbar sein für Sils, nicht aber fürs Fex.

Neue Direktion Hotel Fex: Das Hotel Fex hat mit Patrick Gloser eine neue /alte Direktion.

Wasserkraftwerk Fedacla: Die Gemeinde prüft Optionen, um beim Überlaufstollen ein Kraftwerk zu erstellen.

Solaranlagen auf Dächern: Die historischen Dorfkerne sowie geschützte, schützenswerte und erhaltenswerte Bauten sollen betreffend Solaranlagen auf Dächern einer Bewilligungspflicht unterliegen. Mit Entscheid der Gemeindeversammlung über die Vorlage am 15. September 2023 soll die Planungszone in der Folge aufgehoben werden.

Massnahmen Erstwohnungsnot - Anreizsystem anstatt Einschränkungen: es wird nun fokussiert auf die Gründung einer Stiftung, den Kauf von Liegenschaften für Erstwohnungen, Anmieten von Ferienwohnungen durch die Gemeinde / Stiftung über mind. 15 Jahre für Erstwohnungsnutzung, Rückgängigmachung der Ablösungsmöglichkeit von kommunalen Erstwohnungen nach 20 Jahren, Ablösbarer Erstwohnungsanteil bei Abbruch/Wiederaufbau und Auskernung. Weitere Anreize sind noch in Prüfung. Die Planungszone wird mit diesen konkreten Massnahmen eingeschränkt und konkretisiert und sollte nach einer der nächsten Gemeindeversammlungen aufgehoben werden.

Kommunales räumliches Leitbild und Ortsplanung: Das Kommunale räumliche Leitbild (KrL) wurde vom Vorstand nach durchgeführtem Mitwirkungsverfahren verabschiedet. Die nun folgende Gesamtrevision der Ortsplanung startet im Herbst 2023.

Ausblick

Im kommenden Jahr wird sich der Vorstand einer schon länger anstehenden Statutenrevision annehmen. Gerne nehmen wir zusätzliche Inputs zu möglichem Anpassungsbedarf entgegen.

Dank

Zum Schluss möchte ich mich ganz herzlich bei meinen Vorstandskolleginnen und Vorstandskollegen bedanken für die engagierte und angenehme Zusammenarbeit, bei unseren Revisorinnen für die exakte Überprüfung und bei Ihnen, liebe Mitglieder für Ihre Liebe zum Fextal und Ihre Treue zur **PROFEX**.

Barbara Aeschbacher, Präsidentin **PROFEX**.